

Vážený klient,

radi by sme Vás informovali, že našou domovskou bankou, ktorá zároveň financuje výstavbu projektu, je **UniCredit Bank**.

UniCredit Bank dlhodobo poskytuje výhodné podmienky hypoték.

Hypotéku na kúpu Vášho bývania môžete riešiť už teraz, počas výstavby projektu.

Výhodou je zafixovanie úrokovej sadzby v čase neustáleho zvyšovania cien hypoték.

Jednoducho banke predložíte podklady k príjmu a ostatné potrebné podklady, banka schváli úver, Vy podpíšete úverovú zmluvu a úver môžete čerpať po kolaudácii Vami vybranej nehnuteľnosti. Lehota čerpania úveru je až 2 roky, v prípade oneskorenia kolaudácie ju banka môže predĺžiť.

Neváhajte a zaistite si úrokové podmienky už teraz !

Zvýhodnené podmienky pre hypoúver v UniCredit Bank na kúpu developerského projektu

- **Individuálny prístup ku klientom a jednoduché vybavenie úveru**
- **Nulový poplatok** za spracovanie úveru (úspora až 1 000 EUR)
- **Bez potreby znaleckého posudku** – ocenenie realizované bankou (úspora 150 - 300 EUR)
- **Lehota čerpania úveru až 24 mesiacov** s možnosťou predĺženia o 12 mesiacov
- **Financovanie až do 90%** výšky hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Bankou (v závislosti od bonity klienta)

Banka ponúka nasledujúce podmienky pre tento developerský projekt:

Splatnosť úveru: max. 30 rokov, max. do veku 70 rokov

Lehota čerpania: 24 mesiacov, s možnosťou predĺženia

Interné nacenenie: vychádzame z trhovej hodnoty zo stanoviska interného znalca

Aktuálne úrokové sadzby platné od 30.01.2023

TYP SADZBY	ÚVER S POISTENÍM
FIX 3	3,79%
FIX 4	3,69%
FIX 5	3,59%
FIX 7	4,39%
FIX 10	4,49%

(Úrokové sadzby pri LTV do 80%, bez poistenia plus 0,3%. Banka si vyhradzuje právo na zmenu úrokových sadzieb) **Ak Vás táto ponuka zaujala, obráťte sa na nás a radi Vám poskytneme kontakt na pobočku UniCredit Bank, na ktorej si želáte riešiť financovanie.**