

## SPOLOČNÉ PRIESTORY

---

### KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM

---

- železobetónový skelet so stužujúcim jadrom v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami

### FASÁDA

---

- kontaktný zatepl'ovací systém s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v kombinácii s alucobondovým obkladom

### DELIACE STENY

---

- medziapartmánové priečky realizované z akustických protipožiarnych sendvičových SDK priečok s hrúbkou 215 mm, vnútornou izoláciou a obojstranným dvojitým vysokopevnostným opláštením a so zvukovou nepriezvučnosťou 69 dB (norma pre byty v novostavbách 53 dB)
- vnútorné sadrokartónové priečky s hrúbkou 125 mm, vnútornou izoláciou a vysokopevnostným opláštením so zvukovou nepriezvučnosťou 47 dB (norma pre byty v novostavbách 42 dB)

### SPOLOČNÉ CHODBY

---

- vstupná časť do apartmánového domu, výťahová lobby a spoločné chodby na podlahe s protišmykovou gresovou dlažbou a na stenách dvojitým náterom bielej farby
- apartmánové chodby disponujú modernými LED svetidlami, detektormi pohybu a núdzovým osvetlením

### BEZPEČNOSŤ

---

- vstup do objektu cez hliníkové rámové presklené dvere s elektrozámkom ovládaným bezdotykovým čítacím zariadením
- v apartmánoch videovrátnik
- objekt monitorovaný kamerovým systémom zabezpečujúcim vizuálnu kontrolu hlavných komunikačných koridorov a vstupov do budovy

## ZARIADENIE APARTMÁNU

---

### VNÚTORNÉ POVRCHY STIEN

---

- sadrokartónové steny opatrené dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby
- v kúpeľni a WC keramický obklad po strop (výber podľa vzorkovníka)
- veľkoformátové zrkadlo nad umývadlom zapustené, v jednej úrovni s obkladom

### VNÚTORNÉ PODLAHY

---

- v obytných miestnostiach laminátová plávajúca podlaha vyššieho štandardu (výber podľa vzorkovníka)
- v kúpeľni a toalete štýlová kvalitná keramická dlažba

### STROPY

---

- sadrokartónové stropné podhl'ady s dvojitým náterom bielej farby

### OKNÁ

---

- plastové okenné konštrukcie s tepelnoizolačným trojsklom, sedemkomorové, číre sklo, okenné parapety, vnútorné plastové kľučky

### DVERE

---

- vstupné dvere do apartmánu ocel'ové, protipožiarne, bezpečnostné, plné, hladké s predpísanou požiarou odolnosťou 45 min, osadené v ocel'ovej zárubni
- interiérové dvere plné, hladké s obložkovou zárubňou, kovanie, kľučka

# ZARIADENIE APARTMÁNU

---

## ELEKTROINŠTALÁCIA

---

- celopartmánový rozvod, vrátane osadenia vypínačov a zásuviek s bezpečne ukončenými vývodmi na svietidlá
- súčasťou štandardu zapustené stropné svietidlá vo vstupe, kúpeľni a WC, svietidlo nad zrkadlom v kúpeľni
- na balkónoch inštalované exteriérové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti, exteriérová zásuvka
- individuálne meranie spotreby elektrickej energie vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného na spoločnej chodbe

## TV A INTERNET

---

- TV zásuvky a slaboprúdové zásuvky určené na pripojenie internetu a telefónu
- pripojenie zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telekomunikačných služieb

## PARKOVANIE

---

- parkovacie státia v podzemnej garáži objektu, vstup „suchou nohou“

## CHLADENIE

---

- predpríprava pre klimatizačné jednotky, osadenie ističa v poistkovej skrini, vývod elektroinštalácie na pripojenie vonkajšej jednotky chladenia

## KÚRENIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

---

- kombinácia tepelných čerpadiel a plynovej kotolne, distribúcia tepla a TÚV, výhrevné telesá s termostatickými hlavicami
- vlastná výmenníková stanica v každom apartmáne, samostatné regulovanie vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody (TÚV), kde súčasťou stanice je meranie spotreby tepla a studenej vody s diaľkovým odpočtom
- každý apartmán vybavený nástenným ovládačom (termostatom) s reguláciou teploty

## VZDUCHOTECHNIKA

---

- trvalé prevetrávanie obytných miestností cez fasádu objektu
- odvod vzduchu v kúpeľniach a toaletách zabezpečený núteným vetraním (ventilátor s dobehom)
- v kuchyniach cirkulačný digestor s uhlíkovým filtrom

## VODOINŠTALÁCIA A KANALIZÁCIA

---

- kompletne rozvody vody a kanalizácie
- v kúpeľniach vrátane napojenia sanitárnych zariadení a batérií, samostatný vývod na práčku
- v kuchynskej linke napojenie drezu na kanalizáciu a vodu, vrátane napojenia umývačky riadu

## TIENENIE

---

- exteriérové elektrické tieniace rolety uchytené vo vodiacich lištách s automatickým návinovým senzorom aktivovaným pri silnom vetre, ovládané nástennými ovládačmi pri balkónových dverách v interiéri

## ĎALŠIE VYBAVENIE

---

- moderná kuchynská linka s LED podsvietením, vrátane spotrebičov ako súčasť štandardu

## VÝŤAHY

---

- moderné výťahy zn. KONE z brúsenej nerezovej ocele, designová kabína so zrkadlom