

SPOLOČNÉ PRIESTORY

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM

- železobetónový skelet so stužujúcim jadrom v kombinácii so železobetónovými stropnými doskami

FASÁDA

- kontaktný zatepl'ovací systém s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v kombinácii s alucobondovým obkladom

DELIACE STENY

- medziapartmánové priečky realizované z akustických protipožiarnych sendvičových SDK priečok s hrúbkou 215 mm, vnútornou izoláciou a obojstranným dvojitým vysokopevnostným opláštením a so zvukovou nepriezvučnosťou 69 dB (norma pre byty v novostavbách 53 dB)
- vnútorné sadrokartónové priečky s hrúbkou 125 mm, vnútornou izoláciou a vysokopevnostným opláštením so zvukovou nepriezvučnosťou 47 dB (norma pre byty v novostavbách 42 dB)

SPOLOČNÉ CHODBY

- vstupná časť do apartmánového domu, výťahová lobby a spoločné chodby na podlahe s protišmykovou gresovou dlažbou a na stenách dvojitým náterom bielej farby
- apartmánové chodby disponujú modernými LED svietidlami, detektormi pohybu a núdzovým osvetlením

BEZPEČNOSŤ

- vstup do objektu cez hliníkové rámové presklené dvere s elektrozámkom ovládaným bezdotykovým čítacím zariadením
- v apartmánoch videovrátnik
- objekt monitorovaný kamerovým systémom zabezpečujúcim vizuálnu kontrolu hlavných komunikačných koridorov a vstupov do budovy

ZARIADENIE APARTMÁNU

VNÚTORNÉ POVRCHY STIEN

- sadrokartónové steny opatrené dvojitým oteruvzdorným náterom bielej farby
- v kúpeľni a WC keramický obklad po strop (výber podľa vzorkovníka)
- veľkoformátové zrkadlo nad umývadlom zapustené, v jednej úrovni s obkladom

VNÚTORNÉ PODLAHY

- v obytných miestnostiach laminátová plávajúca podlaha vyššieho štandardu (výber podľa vzorkovníka)
- v kúpeľni a toaile štýlová kvalitná keramická dlažba

STROPY

- sadrokartónové stropné podhl'ady s dvojitým náterom bielej farby

OKNÁ

- plastové okenné konštrukcie s tepelnoizolačným trojsklom, sedemkomorové, číre sklo, okenné parapety, vnútorné plastové kľučky

DVERE

- vstupné dvere do apartmánu ocel'ové, protipožiarne, bezpečnostné, plné, hladké s predpísanou požiarou odolnosťou 45 min, osadené v ocel'ovej zárubni
- interiérové dvere plné, hladké s obložkovou zárubňou, kovanie, kľučka

ZARIADENIE APARTMÁNU

ELEKTROINŠTALÁCIA

- celoapartmánový rozvod, vrátane osadenia vypínačov a zásuviek s bezpečne ukončenými vývodmi na svietidlá
- súčasťou štandardu zapustené stropné svietidlá vo vstupe, kúpeľni a WC, svietidlo nad zrkadlom v kúpeľni
- na balkónoch inštalované exteriérové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti, exteriérová zásuvka
- individuálne meranie spotreby elektrickej energie vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného na spoločnej chodbe

TV A INTERNET

- TV zásuvky a slaboprúdové zásuvky určené na pripojenie internetu a telefónu
- pripojenie zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telekomunikačných služieb

PARKOVANIE

- parkovacie státia v podzemnej garáži objektu, vstup „suchou nohou“

CHLADENIE

- predpríprava pre klimatizačné jednotky, osadenie ističa v poistkovej skrini, vývod elektroinštalácie na pripojenie vonkajšej jednotky chladenia

KÚRENIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

- kombinácia tepelných čerpadiel a plynovej kotolne, distribúcia tepla a TÚV, výhrevné telesá s termostatickými hlavicami
- vlastná výmenníková stanica v každom apartmáne, samostatné regulovanie vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody (TÚV), kde súčasťou stanice je meranie spotreby tepla a studenej vody s diaľkovým odpočtom
- každý apartmán vybavený nástenným ovládačom (termostatom) s reguláciou teploty

VZDUCHOTECHNIKA

- trvalé prevetrávanie obytných miestností cez fasádu objektu
- odvod vzduchu v kúpeľniach a toaletách zabezpečený núteným vetraním (ventilátor s dobehom)
- v kuchyniach cirkulačný digestor s uhlíkovým filtrom

VODOINŠTALÁCIA A KANALIZÁCIA

- kompletne rozvody vody a kanalizácie
- v kúpeľniach vrátane napojenia sanitárnych zariadení a batérií, samostatný vývod na práčku
- v kuchynskej linke napojenie drezu na kanalizáciu a vodu, vrátane napojenia umývačky riadu

TIENENIE

- exteriérové elektrické tieniace rolety uchytené vo vodiacich lištách s automatickým návinovým senzorom aktivovaným pri silnom vetre, ovládané nástennými ovládačmi pri balkónových dverách v interiéri

ĎALŠIE VYBAVENIE

- moderná kuchynská linka s LED podsvietením, vrátane spotrebičov ako súčasť štandardu

VÝŤAHY

- moderné výťahy zn. KONE z brúsenej nerezovej ocele, designová kabína so zrkadlom